

elemento coinvolto nella VARIANTE

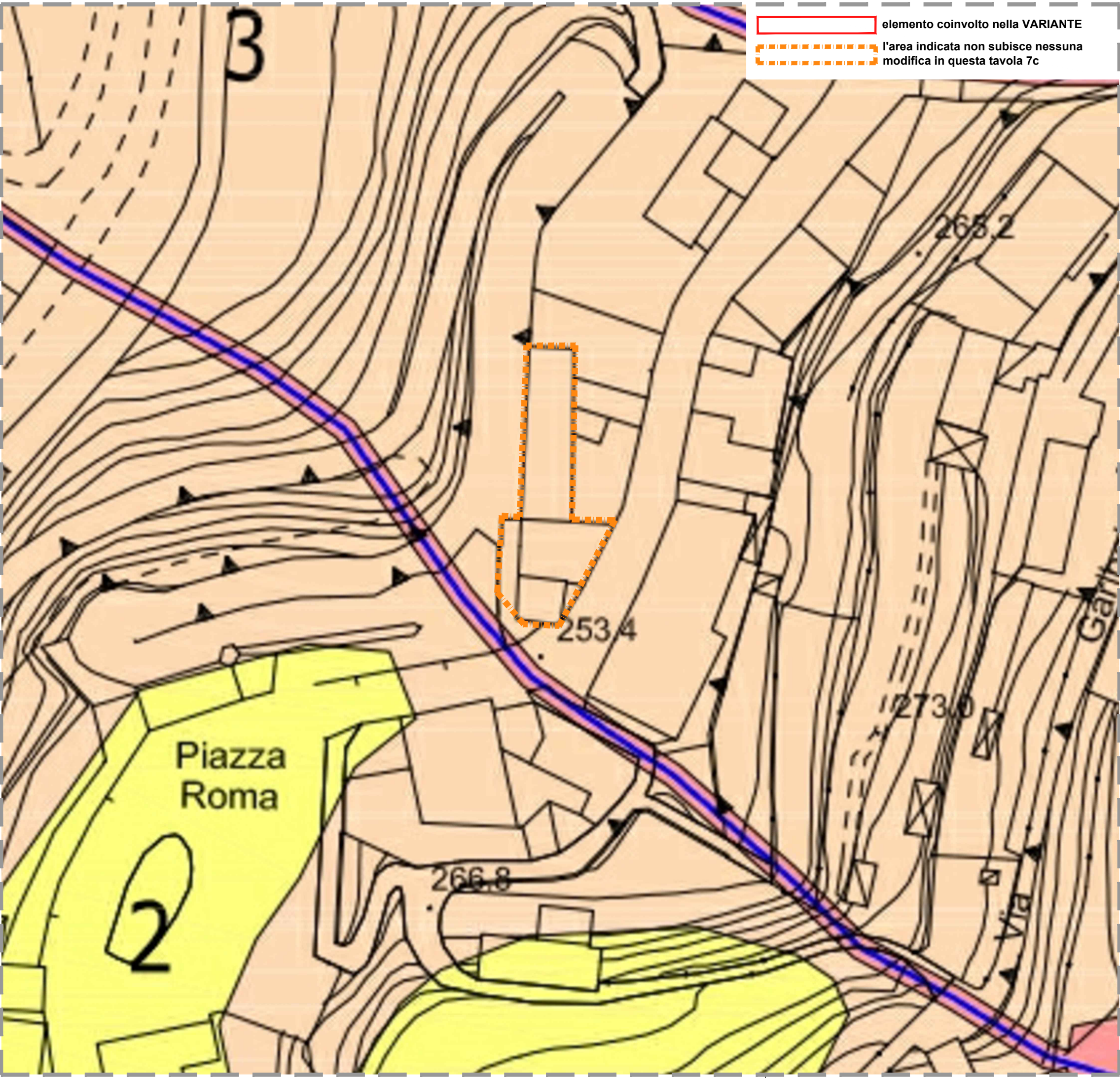
nuovo perimetro compendio "Colombaio"

LEGENDA

- 1 CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI (ASSENTE)
La classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle "Norme Tecniche per le costruzioni".
- 2 CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di specifiche opere di difesa.
- 3 CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, per le quali possono essere necessari interventi specifici o opere di difesa.
- 4 CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI
La classe comprende aree per le quali l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, ivi comprese quelle interrate, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza del sito.
Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della l.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo.
Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili; dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia del dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità / vulnerabilità omogenea. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Confine comunale ufficiale

PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE DI BLEVIO RICADE ALL'INTERNO DI SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE DELIMITATI CARTOGRAFICAMENTE SULLE TAVOLE 9 E 10



elemento coinvolto nella VARIANTE

l'area indicata non subisce nessuna modifica in questa tavola 7c



COMUNE DI BLEVIO

PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE URBANISTICA
COMPENDIO "COLOMBAIO"
ATR 3

PGT VIGENTE
stralcio Piano Geologico
Tavola 7c
"Carta di fattibilità geologica"

5.7a

Status: Piano Attuativo Data: Ottobre 2022 Drawn by: GV-NP-LF Scale: 1/500
rif. 364

COMMITTENTE

COMO INIZIATIVE IMMOBILIARI
Corso Vittorio Emanuele II, 30 - 20122 Milano

PROGETTISTA

VENELLI KRAMER Architetti
Arch. Ruggero Venelli
Via Pisani Dossi 5a - 22100 Como
0039 031 570779 info@venellikramer.com

size DIN A2 (420 x 594mm)

THE STUDIO RESERVES THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING: IS PROHIBITED THE REPRODUCTION AND COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT AUTHORIZATION

LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE DISEGNO. E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA COMUNICAZIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE